Datum: 08-10-2026
Betreft: Uitnodiging participatie woningbouw Heerjansdam-oost

Voor iedereen die woont of werkt in de buurt van Heerjansdam-oost,

Veel mensen in Heerjansdam vinden het belangrijk dat de kern van hun dorp aantrekkelijk en toekomstbestendig blijft. In november 2025 hield de Dorpsraad hierover een openbare bewonersavond. Nagenoeg alle aanwezigen vonden dat nieuwe woningen belangrijk zijn om jongeren voor Heerjansdam te behouden. Daarnaast is er ook grote behoefte bij andere doelgroepen aan nieuwe woningen.

De gemeente Zwijndrecht heeft met Erik van Erk Projectontwikkeling en Den Otter-Van Leeuwen projectontwikkeling afgesproken om de haalbaarheid van nieuwe woningen in Heerjansdam te gaan onderzoeken. Het gaat om een ontwikkellocatie aan de oostkant van Heerjansdam. De onderzoeksfase duurt ongeveer tot eind 2027. Daarna wordt duidelijk of woningbouw mogelijk is en onder welke voorwaarden.

De ontwikkelaars willen graag bewoners, verenigingen en organisaties in Heerjansdam betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek. Zij starten dit onderzoek met een brede informatiebijeenkomst, waarvoor wij u graag uitnodigen. Tijdens deze bijeenkomst worden de uitgangspunten van het onderzoek toegelicht. U kunt vragen stellen, in gesprek gaan en uw ideeën meegeven voor de verdere uitwerking van het plan. De ontwikkelaars horen graag uw aandachtspunten.

U bent van harte welkom in **Eetcafé Het Dorpshuis, Dorpsplein 1, Heerjansdam** op **maandag 26 oktober tussen 19.30 en 21.00 uur**. U kunt tussen deze tijden binnenlopen, er is geen plenaire presentatie. Aanmelden kan via **info@heerjansdamoost.nl**.

Klankbordgroep
Na deze eerste informatiebijeenkomst wordt het plan voor de woningbouw verder uitgewerkt. Daarvoor wordt een klankbordgroep samengesteld die hierbij adviseert. Deze klankbordgroep zal bestaan uit 10-15 belangstellenden en komt in totaal drie keer bijeen. In de eerste klankbordgroep bijeenkomst (december ’26) bespreken we wat er al vastligt en waarover u mee kunt praten. We geven dan de eerste ideeën voor het plan. Daarna bespreken we drie mogelijke scenario’s voor de inrichting van het gebied en vervolgens staat het voorkeursscenario op de agenda. In de tweede helft van ‘27 rondt het haalbaarheidsonderzoek af.

U kunt zich tijdens de inloopavond aanmelden voor deze klankbordgroep. Kunt u op de 26e oktober niet aanwezig zijn, maar wilt u wel deelnemen aan de klankbordgroep? Dan kunt u dit laten weten via bovenstaand e-mailadres. Een aanmelding leidt niet automatisch tot deelname. De klankbordgroep is beperkt van omvang en we streven naar een representatieve afspiegeling van belanghebbenden. U ontvangt kort na de eerste brede informatiebijeenkomst van ons bericht als u bent geselecteerd.

Wij hopen u te ontmoeten op 26 oktober. Meer informatie over het project vindt u ook op www.heerjansdamoost.nl.

Met vriendelijke groet,
Karin Jongkind
Projectteam Heerjansdam-oost
info@heerjansdamoost.nl